

**Как узнать кадастровую стоимость недвижимости и на что она влияет?**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», кадастровая стоимость – это полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с российским законодательством и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

«Физическим лицам важно знать кадастровую стоимость своих объектов недвижимости, так как на ее основе рассчитывается земельный налог и налог на имущество. На территории Тульской области ГУ ТО «Областное БТИ» в 2022 году проведены работы по государственной кадастровой оценке земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Результаты работ утверждены постановлением правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719. В настоящее время правительством Тульской области указанное постановление направлено в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области для внесения результатов государственной кадастровой оценки в ЕГРН», - прокомментировала руководитель Управления Росреестра по Тульской области Ольга Морозова.

Узнать величину кадастровой стоимости в минимально возможные сроки возможно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:

 [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk5.rosreestr.ru/) - этот инструмент позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Поиск проводится по кадастровому номеру объекта недвижимости, также можно ознакомиться с характеристиками любого отображенного на карте объекта, в том числе и с его кадастровой стоимостью.

 [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request) - можно узнать величину кадастровой стоимости объекта недвижимости. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости (кадастровому, условному), так и по его адресу.

[«Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) - поиск проводится по кадастровому номеру.

[Сведения ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/) (за предоставление сведений плата не взимается) можно запросить по состоянию на дату запроса или на иную интересующую датув отделениях МФЦ или в электронном виде на сайте Росреестра. С помощью выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно не только узнать величину кадастровой стоимости, но и подтвердить ее.