**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Информация о деятельности Комиссии по рассмотрению споров, созданной при Управлении Росреестра по Тульской области**

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) предусмотрена возможность оспаривания правообладателем или иными заинтересованными лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

По состоянию на 01.06.2018 в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) поступило 180 заявлений.

Из общего количества поступивших заявлений:

по 44 заявлениям приняты решения об определении кадастровой стоимости в размере рыночной, что составляет 30,8 % от общего количества рассмотренных заявлений;

по 99 заявлениям приняты решения об отклонении заявления, что составляет 69,2 % от общего количества рассмотренных заявлений;

12 заявлений не приняты к рассмотрению по причине некомплектности представленных документов;

5 заявлений отозвано заявителями до рассмотрения спора.

Из общего количества поступивших заявлений, 20 находятся на рассмотрении.