**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Росреестр: доля приостановлений и отказов в кадастровом учете по Тульской области в июне составила 8,7 %**

Государственными регистраторами Управления в июне 2018 было принято:

решений о приостановлении государственного кадастрового учета – 592, в мае 571, доля приостановлений от общего количества рассмотренных заявлений составляет 8,99% (в мае 9,4%);

решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета – 574, в мае 529, доля отказов от общего количества рассмотренных заявлений составляет 8,7% (в мае 8,7%);

Управлением Росреестра по Тульской области ежемесячно проводится анализ обоснованности принятых государственными регистраторами решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета для обобщения основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке технических и межевых планов.

По результатам проведенного анализа решений о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учета установлено, что основными причинами, послужившими основаниями для принятия соответствующих решений, являются:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо (п. 2 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Отсутствие наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер.

3. Не представлено полное обоснование необходимости исправления реестровой ошибки, обоснование конфигурации и местоположения границ уточняемого земельного участка, местоположение границ которого исправляется по реестровой ошибке.

4. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Информация о типичных ошибках ежемесячно доводится до сведения саморегулируемых организаций, членами которых являются кадастровые инженеры, для принятия мер по исключению замечаний.