**Тульская область**

**Муниципальное образование Крапивенское**

**Щекинского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 ноября 2020 года № 112

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Крапивенское Щекинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Крапивенское Щекинского района, администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Крапивенское Щекинского района» (приложение).

2. Постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул.Советская, д.34.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 года.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Крапивенское Щекинского района А.В.Чеченкин**

Приложение

к постановлению администрации

муниципальное образование

Крапивенское Щекинского района

от 23.11.2020 года № 112

**Муниципальная программа**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Крапивенское Щекинского района»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы муниципального образования Крапивенское Щекинского района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Крапивенское Щекинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района |
| Исполнитель (исполнители) программы | Администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района |
| Цели программы | Регистрация права собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района;  Определение размера арендной платы на объекты недвижимости;  Оформление земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района;  Сохранность имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района. |
| Задачи программы | Оформление технических планов на инженерную инфраструктуру;  Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду;  Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации;  Заключение договоров на содержание и охрану муниципального имущества. |
| Показатели программы | Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности;  Количество оформленных договоров аренды имущества;  Процентное отношение от заключенных сделок по купли-продажи имущества.  Количество договоров по оплате содержания муниципального имущества. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2021-2025 годы |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района;  переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год; заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды. |
| Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ, основных мероприятий | **Подпрограмма 1** «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района»    **Подпрограмма 2** «Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района» |
| Целевые показатели  (индикаторы) программы | 1.Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности  муниципального образования Крапивенское Щекинского района.  2. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества.  3. Количество объектов недвижимости, в отношении  которых проводятся мероприятия по оформлению  технических паспортов и технических планов для регистрации права собственности.  4. Количество объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.  5. Количество оформленного бесхозяйного имущества в собственность муниципального образования Крапивенское Щекинского района.  6. Количество поставленных на государственный кадастровый учет бесхозяйного имущества. |
| Программно-целевые инструменты программы | 1.Регистрация права собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района  2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости  3.Сохранность имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | **Всего по муниципальной программе:**  **850,0 тыс. руб.,**  в том числе по годам:  2021 год – 130,0 тыс. руб.  2022 год – 130,0 тыс. руб.  2023 год – 130,0 тыс. руб.  2024 год – 230,0 тыс. руб.  2025 год – 230,0 тыс. руб.  из них:  средства бюджета муниципального образования Крапивенское Щекинского района:  Всего 850,0 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2021 год – 130,0тыс. руб.  2022 год – 130,0 тыс. руб.  2023 год – 130,0 тыс. руб.  2024 год – 230,0 тыс. руб.  2025 год – 230,0 тыс. руб.  в том числе по подпрограммам:  Подпрограмма 1 «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района».  Всего: 650,0 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2021 год – 130,0тыс. руб.  2022 год – 130,0 тыс. руб.  2023 год – 130,0 тыс. руб.  2024 год – 130,0 тыс. руб.  2025 год – 130,0 тыс. руб.  Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района»  Всего: 200,0 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2021 год – 0,0тыс. руб.  2022 год – 0,0 тыс. руб.  2023 год – 0,0 тыс. руб.  2024 год – 100,0 тыс. руб.  2025 год – 100,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Увеличение количества зарегистрированных объектов муниципальной собственности до 80 % от общего количества объектов  2. Сто процентное оформление договоров аренды имущества и договоров концессии  3. Сто процентное оформление регистрации имущества и земельных участков для целей купли-продажи в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципальной собственности.  4. Исполнение договорных обязательств по содержанию и охране свободных помещений муниципальной собственности. |

**Содержание проблемы, причины ее возникновения, обоснование необходимости ее решения программным методом**

Исполнение требований действующего законодательства по оформлению объектов недвижимости в собственность муниципального образования Крапивенское Щекинского района с целью вовлечения их в оборот.

**Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является эффективное и рациональное использование муниципальной собственности.

-Подпрограмма 1 ««Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района».

Цель подпрограмм: Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района

Задачи: Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год, заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды; приватизация имущества в соответствии с планом приватизации.

**Управление и контроль за реализацией Программы**

Управление Программой осуществляется на основе:

- согласованности и комплексности решения программных задач;

- системного использования финансовых, материальных ресурсов;

- установления приоритетов и последовательности в решении управленческих, организационных и других задач;

- достижения прогнозируемого результата.

Основной задачей системы управления Программой является обеспечение достижения целей Программы эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков.

Система управления Программой выполняет следующие основные функции.

На этапе формирования Программы:

- определение целей и путей их достижения;

- определение программных мероприятий и исполнителей на весь период реализации;

- согласование, корректировка и утверждение Программы.

На этапе оперативного управления реализацией Программы:

- контроль за ходом выполнения Программы в целом и отдельных ее мероприятий;

- координация работ исполнителей;

- анализ текущего состояния работ и прогнозирование возможности достижения программных целей;

- выработка, реализация и контроль исполнения управленческих решений.

Руководителем Программы является заместитель главы администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

Ход реализации Программы координируют консультант по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района. Взаимодействие определяется характером решаемых задач, необходимостью коллегиальной проработки решений и согласования интересов всех задействованных в Программе структурных подразделений.

Для достижения максимальной эффективности от реализации Программы необходимо проводить работы по мониторингу реализации программных мероприятий и анализу их результативности. Механизм «обратной связи» включает в себя возможность коллегиального обсуждения результатов исполнения Программы за определенный период, формирование предложений по ее корректировке.

**Паспорт подпрограммы**

**«Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района» |
| Исполнитель (исполнители) программы | Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района |
| Цели программы | 1.Регистрация права собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района  2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости.  3. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество. |
| Задачи программы | 1.Оформление технических планов на инженерную инфраструктуру.  2. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.  3.Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации. |
| Показатели программы | Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2021-2025 годы |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района. |
| Программно-целевые инструменты программы | Регистрация права собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Всего: 650,0 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2021 год – 130,0тыс. руб.  2022 год – 130,0 тыс. руб.  2023 год – 130,0 тыс. руб.  2024 год – 130,0 тыс. руб.  2025 год – 130,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Увеличение количества зарегистрированных объектов муниципальной собственности до 80 % от общего количества объектов |

**Введение**

Подпрограмма «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования крапивенское Щекинского район» предусматривает создание необходимых условий для свободной и безопасной технической эксплуатации, повышения эффективности его использования.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы.**

**-** организация выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

- принятие решения об оформлении права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- постановка недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

- принятие недвижимого имущества в муниципальную собственность.

**Ресурсное обеспечение Программы.**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2021-2025 гг. составляет 850,0 тыс. руб.

**Организационный и финансово-экономический механизм управления Программой.**

Механизм реализации программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации Программы привлекаются специализированные организации.

Управление программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на нее бюджетных средств. Текущее управление осуществляется администрацией муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

**Социально-экономическая эффективность Программы.**

Реализация Программы позволит:

- улучшить условия жизнедеятельности населения муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

- вовлечь неиспользуемое недвижимое имущество в хозяйственный оборот, обеспечить его безопасную техническую эксплуатацию, повысить эффективность использования.

**Перечень мероприятий**

**по реализации подпрограммы «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Крапивенское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | | | | | | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | в том числе за счет средств: | | | | |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО Крапивенское Щекинского района | Внебюджетных источников |
| Мероприятие 1  «Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Крапивенское Щекинского района» | 2021 | 130,0 | - | - | - | 130,0 | - | Администрация МО Крапивенское Щекинского района |
| 2022 | 130,0 | - | - | - | 130,0 | - |
| 2023 | 130,0 | - | - | - | 130,0 | - |
| 2024 | 130,0 | - | - | - | 130,0 | - |
| 2025 | 130,0 | - | - | - | 130,0 | - |
| Итого по подпрограмме: | 2021-2025 | 650,0 | - | - | - | 650,0 | - |

**Паспорт**

**подпрограммы «Содержание и обслуживание имущества казны**

**муниципального образования Крапивенское Щекинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | «Содержание и обслуживание имущества казны муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района» |
| Исполнитель (исполнители) программы | Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района |
| Цели программы | Сохранность имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района. |
| Задачи программы | 1. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.  2.Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации.  3.Заключение договоров на содержание и охрану муниципального имущества |
| Показатели программы | 1. Количество оформленных договоров аренды имущества;  2. Процентное отношение от заключенных сделок по купли-продажи имущества  3. Количество договоров по оплате содержания муниципального имущества. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2021-2025 годы |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год; заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды |
| Программно-целевые инструменты программы | Регистрация права собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района  Определение размера арендной платы на объекты недвижимости  Сохранность имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Всего: 200,0 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2021 год – 0,0 тыс. руб.  2022 год - 0,0 тыс. руб.  2023 год - 0,0 тыс. руб.  2024 год - 100,0 тыс. руб  2025 год – 100,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Сто процентное оформление договоров аренды имущества и договоров концессии  2. Сто процентное оформление регистрации имущества для целей купли-продажи в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципальной собственности.  3. Исполнение договорных обязательств по содержанию и охране свободных помещений муниципальной собственности. |

**Введение**

Подпрограмма «Содержание и обслуживание имущества казны муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района» предусматривает создание необходимых условий для свободной и безопасной технической эксплуатации, повышения эффективности его использования.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы.**

- заключение договоров на содержание муниципального имущества

- принятие недвижимого имущества в муниципальную собственность;

- заключение договоров на обслуживание с соответствующими организациями.

**Ресурсное обеспечение Программы.**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2021-2025 гг. составляет 200,0 тыс. руб.

**Организационный и финансово-экономический механизм управления Программой.**

Механизм реализации программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации Программы привлекаются специализированные организации.

Управление программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на нее бюджетных средств. Текущее управление осуществляется администрацией муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

**Социально-экономическая эффективность Программы.**

Реализация Программы позволит:

- улучшить условия жизнедеятельности населения муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

- вовлечь неиспользуемое недвижимое имущество в хозяйственный оборот, обеспечить его безопасную техническую эксплуатацию, повысить эффективность использования.

**Перечень мероприятий**

**по реализации подпрограммы «Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района» муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Крапивенское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | | | | | | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | в том числе за счет средств: | | | | |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО  МО Крапивенское Щекинского района | Внебюджетных источников |
| 1. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.  2.Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации.  3.Заключение договоров на содержание и охрану муниципального имущества | 2021 | 0,0 | - | - | - | 0,0 | - | Администрация МО Крапивенское Щекинского района |
| 2022 | 0,0 | - | - | - | 0,0 | - |
| 2023 | 0,0 | - | - | - | 0,0 | - |
| 2024 | 100,0 | - | - | - | 100,0 | - |
| 2025 | 100,0 | - | - | - | 100,0 | - |
| Итого по подпрограмме: | 2021-2025гг | 200,0 | - | - | - | 200,0 | - |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Крапивенское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи муниципальной программы | Перечень конечных и непосред-ственных показа-телей (индика-торов) | Фактическое значение показателя на момент разработки муници-пальной программы (базисное значение) | Значение показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | Плановое значение показателя на день окончания действия муници-пальной программы |
| 1-й год реализации муници-пальной программы | 2-й год реализации муници-пальной программы | 3-й год реализации муници-пальной программы | 4-й год реализации муници-пальной программы | 5-й год реализации муници-пальной программы |
| **Подпрограмма 1 «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района».**  Цель 1  «Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Крапивенское Щекинского района».  Цель 2  «Инвентаризация и постановка на учет невостребованных земельных долей»  **Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание имущества казны МО Крапивенское Щекинского района»**  Задача 1  «Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год».  Задача 2  «Заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды».  Задача 3 «Приватизация имущества в соответствии с планом приватизации». | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 1  «Сохранность земель сельхоз назначения».  Задача 2  «Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год».  Задача 3  «Заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды». | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Общая потребность в ресурсах муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования**

**Крапивенское Щекинского района»**

*(наименование программы)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы** | **Источник финансирования** | **Объем расходов (тыс.руб.)** | | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам:** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Муниципальная программа | **«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Крапивенское Щекинского района»** | Всего | 850,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 230,0 | 230,0 |
| федеральный бюджет | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| бюджет Тульской области | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| бюджет МО Щёкинский район | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| бюджет МО | 850,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 230,0 | 230,0 |
| внебюджетные источники | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Подпрограмма 1 | «Проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района» | Всего | 650,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| бюджет Тульской области | - | - | - | - | - | - |
| бюджет МО Щёкинский район | - | - | - | - | - | - |
| бюджет МО | 650,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма 2 | «Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования Крапивенское Щекинского района» | Всего | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 |
| федеральный бюджет | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| бюджет Тульской области | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| бюджет МО Щёкинский район | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| бюджет МО | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 |
| внебюджетные источники | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |