|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Крапивенское** **Щекинского района** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
|  от 28 января 2020 года № 5 |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 30.04.2019 № 52-П «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и**

**многоквартирного дома аварийным и подлежащим**

**сносу или реконструкции, садового дома жилым домом**

**и жилого дома садовым домом****»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 № 1535 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом муниципального образования Крапивенское Щекинского района, администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 30.04.2019 № 52-П «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

1.1. пункт 23 части III Положения изложить в новой редакции:

«23. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

В случае если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме являются непригодными для проживания.»

1.2.третий абзац пункта 28 Положения изложить в новой редакции:

«-определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения».

1.3.Дополнить Положение пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. Два экземпляра решения комиссии об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

1.4. Пункт 36 Положения изложить в новой редакции:

«36. Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района в 5-дневный срок со дня принятия вышеуказанного решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или регистрационный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д.34.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Крапивенское Щекинского района А.В.Чеченкин**

Исп. Ларичева О.И.

Тел.71210