**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:**

1) с. Крапивна, ул. Коммунаров, д.35

2) с. Крапивна, ул. Л.Толстого, д.3

3) с. Крапивна, ул.Набережная, д.21

4) с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.11

5) с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.13

6) с. Крапивна, ул. Школьная, д.1

7) пос. Алимкина, ул. Заводская, д.8

8) пос. Алимкина, ул. Парковая, д.14

9) с. Малынь, д.26

10) с. Пришня, ул. Центральная, д.1

11) с. Пришня, ул. Центральная, д.2а

Администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

**1. Основание проведения открытого конкурса**: собственники помещений в многоквартирном доме, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со статьей 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом и не реализовали данное право.

Конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 26.01.2023 № 4 «О создании комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района.**

Почтовый адрес и адрес местонахождения: д. 34, ул. Советская, с. Крапивна, Щекинский район, Тульская область, 301233.

Адрес электронной почты:mo.krapivna@tularegijn.ru

Номер телефона: 8(48751)71-2-10.

**3. Характеристика объекта конкурса,** включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1 к извещению).

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса**, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (приложение № 1 к конкурсной документации).

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг (приложение № 2 к извещению).

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации** (приложение № 3 к извещению).

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.**

Адрес официального сайта Российской Федерации, на котором размещена конкурсная документация в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района: http://mokrapivna.ru .

**Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в электронном виде на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и направленного по электронной почте: mo.krapivna@tularegion.ru или почтовым отправлением по адресу: 301233, Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д.34, кабинет 3 в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации организатором конкурса не взимается. Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется по адресу: 301233, Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д.34, кабинет 3, в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает соответствующую заявку в письменной форме Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки принимаются по адресу: 301233, Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д.34, кабинет 3, тел. 8 (48751)71-2-10, контактное лицо Ларичева Ольга Ивановна.

Лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Поступившие конверты с заявками регистрируются организатором конкурса в Журнале регистрации заявок в порядке их поступления.

По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления Журнал регистрации заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, на котором указываются наименование открытого конкурса, номер лота и дата вскрытия конверта.

Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

В случае если на конверте с заявкой указано наименование претендента, либо конверт не запечатан, организатор конкурса оставляет за собой право попросить лицо, подавшее такой конверт, заменить его, не указывая данные сведения.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 301233, Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д.34, кабинет 3

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

**«06» февраля 2024 года.**

Время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 10.00 по московскому времени.

Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 301233, Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д.34, кабинет 3.

Дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: **«09» февраля 2024года;**

Время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 10.00 по московскому времени.

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**

Место проведения конкурса: : 301233, Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д.34, кабинет 3.

Дата проведения конкурса: **«14» февраля 2024года.**

Время проведения конкурса: 10.00 по московскому времени.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот (приложение № 4 к извещению).

Приложение № 1

к извещению

**Характеристика объектов конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Ло-та | №  п/п | адрес  многоквартир-ного дома | год  построй-ки | Этаж-ность | Коли-чество  квар-тир | площадь  жилых помеще-ний | площадь  нежилых  помеще-ний | Помеще-ния  общего  пользова-ния | виды  благо-устройств | серия и  тип  пост-ройки | кадастровый номер участка | Пло-щадь зе-мель-ного  участ-ка |
| **1** | 1 | с. Крапивна, ул. Коммунаров, д.35 | 1917 | 2 | 6 | 145,7 | 0 | 49,8 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | 71:22:070102:1876 | 3150 |
| **2** | 2 | с. Крапивна, ул. Л.Толстого, д.3 | до 1917 | 2 | 6 | 169,2 |  | 31,0 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | 71:22:070102:736 | 1644 |
| **3** | 3 | с. Крапивна, ул. Набережная, д.21 | до 1917 | 2 | 10 | 193,0 |  | 61,7 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | - | 1279 |
| **4** | 4 | с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.11 | до 1917 | 2 | 4 | 115,6 |  | 0 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | 71:22:07010261877 | 2132 |
| **5** | 5 | с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.13 | до 1917 | 1 | 4 | 112,7 |  | 0 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | 71:22:070102:738 | 1592 |
| **6** | 6 | с. Крапивна, ул. Школьная, д.1 | 1968 | 2 | 16 | 431,2 |  | 48,1 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | 71:22:070102:1883 | 3394 |
| **7** | 7 | п. Алимкина, ул. Заводская, д.8 | 1960 | 2 | 8 | 209,6 |  | 41,7 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | - | 1200 |
| **8** | 8 | п. Алимкина, ул. Парковая, д.14 | 1976 | 2 | 16 | 522,7 |  | 60,3 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | - | 3200 |
| **9** | 9 | с. Малынь, д.26 | 1972 | 2 | 16 | 532,4 |  | 60,7 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение-плита, отопление -электрическое | - | - | 3200 |
| **10** | 10 | с. Пришня, ул. Центральная, д.1 | 1968 | 2 | 16 | 433,3 |  | 61,0 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | - | 3200 |
| **11** | 11 | с. Пришня, ул. Центральная, д.2а | 1973 | 2 | 16 | 528,5 |  | 61,4 | Центральные:электроснабжение, газоснабжение, хол, водоснабжение, местное водоотведение, отопление - АГВ | - | - | 3200 |

Приложение № 2

к извещению

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лота | № п/п | адрес многоквартирного дома | размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | 1 | с. Крапивна, ул. Коммунаров, д.35 | 25,04 |
| 2 | 2 | с. Крапивна, ул. Л.Толстого, д.3 | 17,80 |
| 3 | 3 | с. Крапивна, ул. Набережная, д.21 | 18,76 |
| 4 | 4 | с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.11 | 19,46 |
| 5 | 5 | с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.13 | 18,64 |
| 6 | 6 | с. Крапивна, ул. Школьная, д.1 | 21,51 |
| 7 | 7 | п. Алимкина, ул. Заводская, д.8 | 17,24 |
| 8 | 8 | п. Алимкина, ул. Парковая, д.14 | 19,32 |
| 9 | 9 | с. Малынь, д.26 | 17,26 |
| 10 | 10 | с. Пришня, ул. Центральная, д.1 | 22,00 |
| 11 | 11 | с. Пришня, ул. Центральная, д.2а | 19,21 |

Приложение № 3 к извещению

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией |
| 1 | | с. Крапивна, ул. Коммунаров, д.35 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 2 | | с. Крапивна, ул. Л.Толстого, д.3 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 3 | | с. Крапивна, ул. Набережная, д.21 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 4 | | с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.11 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 5 | | с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.13 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 6 | | с. Крапивна, ул. Школьная, д.1 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 7 | | п. Алимкина, ул. Заводская, д.8 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 8 | | п. Алимкина, ул. Парковая, д.14 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 9 | | с. Малынь, д.26 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 10 | | с. Пришня, ул. Центральная, д.1 | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |
| 11 | | с. Пришня, ул. Центральная, д.2а | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. Прочие услуги. |

Приложение № 4 к извещению

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Объект конкурса | Размер обеспечения  заявки на участие в конкурсе |
| Лот №1 | с. Крапивна, ул. Коммунаров, д.35 | 182,42 рублей |
| Лот №2 | с. Крапивна, ул. Л.Толстого, д.3 | 150,59 рублей |
| Лот №3 | с. Крапивна, ул. Набережная, д.21 | 181,03 рублей |
| Лот №4 | с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.11 | 112,48 рублей |
| Лот №5 | с. Крапивна, ул. Октябрьская, д.13 | 105,04 рублей |
| Лот №6 | с. Крапивна, ул. Школьная, д.1 | 550,00 рублей |
| Лот №7 | п. Алимкина, ул. Заводская, д.8 | 180,68 рублей |
| Лот №8 | п. Алимкина, ул. Парковая, д.14 | 504,93 рублей |
| Лот №9 | с. Малынь, д.26 | 459,46 рублей |
| Лот №10 | с. Пришня, ул. Центральная, д.1 | 476,63 рублей |
| Лот №11 | с. Пришня, ул. Центральная, д.2а | 507,62 рублей |