**О применении при исчислении налога на имущество физических лиц коэффициента, ограничивающего рост суммы налога не более чем на 10%.**

Согласно п.8.1 ст.408 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) при исчислении суммы налога на имущество физических лиц применяется коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налогов, рассчитываемых по кадастровой стоимости, не более чем на 10 процентов.

Коэффициент 1,1 установлен Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» и применяется для целей налогообложения начиная с налогового периода 2018 года.

Целью введения такого коэффициента является недопущение резкого увеличения налоговой нагрузки на граждан в связи с увеличением кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также изменением налоговых ставок.

Учитывая изложенное, предусмотренный п.8.1 ст.408 НК РФ коэффициент применяется при исчислении налога на имущество физических лиц, в частности, в случае увеличения кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с проведением государственной кадастровой оценки.

При этом применение указанного коэффициента ведет к поэтапному ежегодному увеличению до достижения полной суммы налога, исчисляемой в соответствии с п.1 ст.408 НК РФ, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных указанной статьей.

Следует отметить, что определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Так, на территории Тульской области с 01.01.2020 для целей налогообложения по налогу на имущество физических лиц применяются результаты кадастровой оценки, утвержденные Постановлением правительства Тульской области от 13.11.2019 № 540 (с изменениями и дополнениями).