ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Крапивенское** **Щекинского района** |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |
| **от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **№ \_\_\_\_\_\_** |

 **«Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района на 2021 год»**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр **«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года»,** на основании Устава муниципального образования Крапивенское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Крапивенское Щекино Щекинского района

РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района на 2021 год в размере 44,34 рубля за 1 квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании - информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и на официальном Сайте муниципального образования Щекинского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Крапивенское Щекинского района М.Д.Кобзева

Исп. Абрамова Валентина Ивановна.

8 (48751) 71-0-38

«Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района на 2021 год»

 **Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания депутатов муниципального**

 **образования Крапивенское Щекинского района «Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением**

 **(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по**

 **договорам социального найма и договорам найма жилых**

**помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района на 2021 год»**

Проект решения «Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района подготовлен в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр **«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года»,**  на основании Устава муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

Цель принятия данного решения - необходимость в приведении размера стоимости платы за наём жилых помещений, в соответствие приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Глава муниципального образования

Крапивенское Щекинского района М.Д.Кобзева

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Реализация решения финансовых затрат не требует.

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,**

**ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ,**

**В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ**

Решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района Тульской области от 28 февраля 2017 № 32-169 «Об утверждении Положения о плате за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района».

Глава муниципального образования

Крапивенское Щекинского района М.Д.Кобзева