

**В Тульской области сократились сроки оформления недвижимости**

С мая 2022 года в силу вступили поправки в Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые сократили сроки постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

По данным Управления Росреестра по Тульской области сейчас можно в более короткие сроки зарегистрировать бытовую недвижимость, к которой относятся индивидуальные жилые дома, садовые домики, гаражи. Также к объектам бытовой недвижимости относятся земельные участки под ИЖС, садовое, огородническое и гаражное строительство.

Таким образом, при подаче документов через МФЦ время рассмотрения заявлений сокращено:

* **С 7 до 5 рабочих дней**, при постановке на кадастровый учет объектов бытовой недвижимости;
* **С 9 до 5 рабочих дней**, при государственной регистрации прав на объекты бытовой недвижимости;
* **С 12 до 5 рабочих дней**, при одновременной процедуре, т.е. одновременная постановка на кадастровый учет и регистрация прав на объект бытовой недвижимости.

«Нельзя не отметить, что сократились и сроки постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также в отношении зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке. При подаче заявления в электронном виде в орган регистрации, срок оформления **составляет 3 рабочих дня**», - отметила исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Тульской области Ольга Морозова.