

**Тулякам больше не нужно платить госпошлину за регистрацию общего имущества в МКД**

Приобретая квартиру в многоквартирном доме, граждане становятся собственниками не только купленного объекта недвижимости, но и участниками долевой собственности на общее имущество данного дома.

# В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» госпошлина за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме (МКД), ином здании или сооружении не уплачивается.

Напомним, ранее размер пошлины за государственную регистрацию прав на имущество общего пользования в МКД составлял 200 рублей, а в нежилых зданиях, сооружениях - 2 тысячи рублей для граждан и для юридических лиц - 22 тысячи рублей.

«К общему имуществу относятся земельный участок, на котором расположен МКД, сооружения, предназначенные для обслуживания и эксплуатации дома, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в этом доме. Например, лестницы и лестничные площадки, лифты и лифтовые шахты, чердаки, технические этажи и подвалы», - пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Наталья Болсуновская.