

**Роскадастр напоминает о новых правилах предоставления сведений**

**о правообладателях недвижимости**

Филиал ППК «Роскадастр» по Тульской области напоминает, что с 1 марта 2023 года вступили в силу новые правила предоставления сведений о правообладателе объекта недвижимости в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

«Новые правила ограничивают предоставление сведений не только о собственниках объектов недвижимости, но и о физических лицах, в пользу которых установлены ограничения и обременения объекта недвижимости»,*-* пояснила директор Филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области Светлана Васюнина*.*

Получить выписку из ЕГРН с данными собственников недвижимости (физических лиц) без их согласия третьи лица теперь не смогут. Владелец недвижимости должен дать разрешение на предоставление информации о себе, и тогда выписку из ЕГРН с фамилией, именем, отчеством собственника и датой его рождения будут предоставлять всем.

Выписку с персональными данными владельца недвижимости также могут получить наследники недвижимого имущества правообладателя, лица, получившие нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя, а также суды, нотариусы, органы власти и правоохранительные органы при наличии оснований для подачи запроса.

Также получить выписку с персональными данными владельца недвижимости заявитель может через нотариуса, для этого, нужно представить нотариусу доказательства, подтверждающие обоснованность получения таких сведений. Данная услуга оказывается нотариусом на платной основе*.*

Запросить выписку из ЕГРН можно в любом отделении МФЦ или воспользоваться электронными сервисами [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank) (для юридических лиц) и Единого портала государственных и муниципальных услуг ([Госуслуги](http://www.gosuslugi.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)) - для физических лиц.