

**Электронные сервисы Росреестра помогут узнать кадастровую стоимость объекта**

 С 1 января 2024 на территории Тульской области вступили в силу результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в ЕГРН объектов недвижимости: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Для земельных участков продолжает применяться кадастровая стоимость, установленная в 2023 году.

 Чтобы узнать актуальную кадастровую стоимость объектов недвижимости по адресу или кадастровому номеру в режиме онлайн, достаточно воспользоваться сервисами Росреестра – «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)», «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)», или при помощи Единой цифровой платформы «[Национальная система пространственных данных](https://nspd.gov.ru/)».

 Если же необходимо получить официальный документ, подтверждающий кадастровую стоимость или узнать кадастровую стоимость на определенную дату, то достаточно заказать выписку из ЕГРН онлайн – посредством сервиса Росреестра или портала «Госуслуги», лично – в любом центре МФЦ.

         «Кадастровая оценка объектов недвижимости необходима для определения налогооблагаемой базы, расчета арендных платежей, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, для определения стоимости нотариальных действий и других целей. Очередная В соответствии с ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки», - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Виктория Ишутина.