

**В 2024 году в Тульской области на кадастровый учет поставлено более 5 тыс. индивидуальных домов**

За 10 месяцев текущего года жители Тульской области поставили на кадастровый учет 5 376 индивидуальных жилых домов, общей площадью 602 296 кв. м. Количество поставленных на кадастровый учет домов в текущем году на 25% превышает показатель прошлого года.

«Для тех, кто решил строиться и подыскивает земельный участок, на Публичной кадастровой карте Росреестра, а также на платформе «Национальная система пространственных данных» (НСПД), реализован сервис «Земля для стройки». Данный сервис содержит в себе всю необходимую информацию о свободных земельных участках», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Наталья Болсуновская.

В большинстве случаев туляки предпочитают строить одноэтажные дома – их зарегистрировано 2 824, двухэтажных домов – 2 470, трехэтажных – 82. Самым популярным строительным материалом является дерево.

Напомним о том, что до 1 марта 2031 года граждане могут поставить дом на кадастровый учет и зарегистрировать на него право собственности можно в упрощенном порядке на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок. Не требуются разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.