**Тульская область**

**Муниципальное образование Крапивенское**

**Щекинского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 июля 2023 № 66

**Об условиях приватизации нежилого помещения,**

**расположенного по адресу: Тульская область,**

**Щекинский район, п. Лесной, д. 11, кв.2**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25 сентября 2013 № 49-269 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района», решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 14.11.2022 № 71-232 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», на основании Устава муниципального образования Крапивенское Щекинского района администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

            1. Приватизировать нежилое помещение- квартиру, кадастровый номер 71:22:020609:44, общей площадью 33,1 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Лесной, д. 11, кв.2 (далее – Объект).

            2. Установить:

            2.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме. Аукцион открытый по составу участников;

            2.2. Форму подачи предложений о цене – открытую;

            2.3. Начальную цену Объекта в сумме 145000 (Сто сорок пять тысяч 00 копеек) рублей, в том числе НДС, определенную на основании отчета ЧПО Андреева Екатерина Владимировна от 13июня 2023 № 07062023/07-06/23-0124 «по оценке рыночной стоимости объекта оценки: нежилое помещение общей площадью 33,1 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Щекинский, п. Лесной, д.11. Почтовый адрес ориентира: обл.Тульская, р-н Щекинский, МО Крапивенское, с. Крапивна»,

3.  Администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района организовать приватизацию объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

            4. Разместить на официальном Портале муниципального образования Крапивенское Щекинского района в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (http://178fz.roseltorg.ru) информационное сообщение (приложение).

            5. Исключить Объект из реестра муниципальной имущества со дня регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

            6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

            7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Крапивенское Щекинского района               А.В. Чеченкин**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Крапивенское Щекинского района

от 03.07.2023 № 66

**Информационное сообщение**

Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района сообщает о продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Лесной, д. 11, кв.2

1. Общие положения

            1.1. Основание проведения торгов – решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 14.11.2022 № 71-232 «О Прогнозном плане (прогрмме) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановление администрации муниципального образования Крапивенское Щекинскиго района от 03 июля 2023 №66 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область,Щекинский район, п. Лесной, д. 11, кв.2»

            1.2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Крапивенское Щекинского района.

            1.3. Оператор электронной площадки электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26.

            1.4. Продавец – администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

            1.5. Способ приватизации – аукцион в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

            1.6. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

            1.7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10.07.2023 в 9 часов 00 минут.

            1.8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 04.08.2023 в 16 часов 00 минут.

            1.9. Время приема заявок круглосуточно по адресу: [http://178fz.roseltorg.ru](http://178fz.roseltorg.ru/).

            1.10. Дата определения участников электронного аукциона – 08.08.2023 10часов 00мин

            1.11. Дата время и место проведения аукциона в электронной форме – 10.08.2023 в 10 часов 00 мин (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [http://178fz.roseltorg.ru](http://178fz.roseltorg.ru/).

            1.12. Дата подведения итогов аукциона в электронной форме – 10.08.2023 на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [http://178fz.roseltorg.ru](http://178fz.roseltorg.ru/).

            1.13. Начальная цена Объекта 145000 (Сто сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

            1.14. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 7250(Семь тысяч двести пятьдесят) рублей

           1.15. Сумма задатка - 14500(Четырнадцать тысяч пятьсот)рублей.

2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

            Нежилое помещение - квартира, 1 этажное, кадастровый номер 71:22:020609:44, общей площадью 33,1 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Лесной, д. 11, кв.2.

3. Условия участия в продаже

3.1. Общие условия

            Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

            в установленном порядке подать заявку (п. 10 настоящего информационного сообщения). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

            Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

            Ограничение – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

            государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

            юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,   кроме   случаев,   предусмотренных   [статьей    25](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A162A960F93FB12793142CB0D33EFAB23BCA53940EZ9n8H) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

            юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A162AC68FE38B12793142CB0D33EFAB23BCA53Z9n5H) государств и территорий, предоставляющих

льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

            Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A163A66BFB39B12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD3DEZ2n0H) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A163A961FA3FB12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD1D8Z2nBH) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

            Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

            Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

            Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

            В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

            Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

3.2. Порядок внесения задатка и его возврата

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки (Получатель Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» ИНН 7707704692, КПП 772501001, наименование банка получателя - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411). Назначение платежа – перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № (номер лицевого счета).

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=074881F96663C7F121E70954E113493A17710283626A2F2A5AFEBBD82610F60C3EE1A29340AA93E37E715F27319661D76DDB2CBE35449E50X2HFJ) и [третьем пункта 2](consultantplus://offline/ref=074881F96663C7F121E70954E113493A17710283626A2F2A5AFEBBD82610F60C3EE1A29340AA93E37F715F27319661D76DDB2CBE35449E50X2HFJ) Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860, при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной сто пятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже

            Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [http://178fz.roseltorg.ru](http://178fz.roseltorg.ru/). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.4. Перечень требуемых для участия в продаже документов

и требования к их оформлению

            Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4. Определение участников продажи

            В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения продажи

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества - не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

**за нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. через УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района л/с 04663010160) на сч. № 03100643000000016600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, к/сч 40102810445370000059, ИНН 7118816660, БИК 017003983, КПП 711801001, ОКТМО 70648436, КБК 87111402053100000410**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации в случае, если Покупатель муниципального имущества не является плательщиком НДС, то Продавец обязан выступить в качестве налогового агента и перечислить НДС в соответствующий бюджет.

Если Покупатель муниципального имущества является плательщиком НДС, то он уплачивает сумму НДС самостоятельно.

Земельный участок НДС не облагается.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

            При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=5D7147FF0169B7F48BAD8F1A8904DA5155B1C4A6B853A2F3F462147B31a6H) Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

7. Переход права собственности на Объект

            Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

            Первоначальные торги.

9. Заключительные положения

            Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно со дня начала приема заявок по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д.34, администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района, каб. № 1, тел.(48751) 71-0-38.

            Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Форма заявки

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент    физическое лицо                                юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)…………………………………….…………………………………………………………….……………………………...….                                                                                           (Ф.И.О. полностью)    Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ……………№ …………..…..    кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Претендент** (юридическое лицо)    ……………………………………………………………………………………………………………………………………                                                                   (наименование с указанием организационно-правовой формы)    ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,                                                      (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….                                                                        (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента**(физическое лицо /индивидуальный предприниматель)**…………………………………….…………………………………………………………….……………………………...….**       (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….….  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)    ……………………………………………………………………………………………………………………………………                                                          (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,                                                    (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….                                                                        (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ,  постановлением Правительства РФ от  27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи муниципального имущества.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                              (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   выдан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность,  дата выдачи указанного документа

и сведения о выдавшем его органе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю администрации муниципального образования Крапивенскон Щекинского района Тульской области, адрес (местонахождение): 301233, Тульская обл., Щекинский р-он, с.Крапивна, ул. Советская,  д.34, согласие на обработку своих персональных данных в целях, связанных с участием в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района Тульской области», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - персональные данные). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

 Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

 Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе в электронной форме, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в администрацию муниципального образования Крапивенское Щекинского района Тульской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

11. Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР №

купли-продажи

Тульская область, Щекинский р-н

с. Крапивна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

            Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

            1.1. Продавец от имени муниципального образования Крапивенское Щекинского района на основании решения Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 14.11.2022 № 71-232 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановления постановление администрации муниципального образования Крапивенское Щекинскиго района от 03.07.2023 № 66 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область,Щекинский район, п. Лесной, д. 11, кв.2», продал на открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества электронном аукционе, а Покупатель приобрел в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, нежилое помещение, 1 этажное, кадастровый номер 71:22:020609:44, общей площадью 33,1 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Лесной, д. 11, кв.2 (далее – Объект).

            Муниципальному образованию Крапивенское Щекинского района на момент подписания настоящего договора здание принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.01.2019 года сделана запись регистрации № 71:22:020609:44-71/022/2019-1

            1.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

            2.1. Продавец обязуется:

            2.1.1. После подписания акта приема-передачи предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

            2.1.2. Передать Покупателю Объект по акту в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

            2.2. Покупатель обязуется:

            2.2.1. Оплатить за Объект в порядке предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

            2.2.2. Зарегистрировать право собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Тульской области в установленном законом порядке. Данное положение признается сторонами существенным условием настоящего договора.

            2.2.3. Принять Объект от Продавца по акту.

            2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих эксплуатирующих служб.

            2.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 2.2.4 настоящего договора новым собственником в случае последующего отчуждения Объекта.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

            3.1. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., указанная в п.1.2 настоящего договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., вносится Покупателем со дня заключения настоящего договора не позднее 30 дней на счет:

**за нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. через УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района л/с 04663010160) на сч. № 03100643000000016600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула, к/сч 40102810445370000059, ИНН 7118816660, БИК 017003983, КПП 711801001, ОКТМО 70648436, КБК 87111402053100000410**

                       НДС - \_\_\_\_\_\_ руб. (в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации в случае, если Покупатель муниципального имущества не является плательщиком НДС, то Продавец обязан выступить в качестве налогового агента и перечислить НДС в соответствующий бюджет.

Если Покупатель муниципального имущества является плательщиком НДС, то он уплачивает сумму НДС самостоятельно).

            При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=5D7147FF0169B7F48BAD8F1A8904DA5155B1C4A6B853A2F3F462147B31a6H) Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА

            4.1. Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

            5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права    собственности на   Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

            6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством России.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

            7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.

            7.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ФОРС – МАЖОР

            8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

            9.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объект не заложен, не передан бесплатно во временное пользование, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом по решению суда, не является предметом спора. Продавец продает Покупателю Объект без ограничения по целям его использования и эксплуатации. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

            9.2. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

            9.3. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – соответствующим судом.

            9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

            9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах идентичного содержания, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, а два других выдаются сторонам.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:                                                               Покупатель:

Администрация муниципального образования

Крапивенское Щекинского района

Адрес: Тульская область, Щекинский район,

с. Крапивна, ул. Советская, д.34

Платежные реквизиты:

УФК по Тульской области

(Администрация Щекинского района

л/с 04663010080)

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА

РОССИИ/УФК по Тульской

области г. Тула

к/сч 40102810445370000059

БИК 017003983 ИНН 7118011747

КПП 711801001 ОКТМО 70648000