**Тульская область**

**Муниципальное образование Крапивенское**

**Шекинского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**О создании комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава муниципального образования Крапивенское Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района (далее – Комиссия) и утвердить состав Комиссии (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение № 2);

3. Определить администрацию муниципального образования Крапивенское Щекинского района организатором открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района.

4. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района и на информационном стенде администрации по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Крапивна, ул. Советская, д. 34.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Крапивенское Щекинского района** | **А.В.Чеченкин** |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  муниципального образования Крапивенское Щекинского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_ |

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору**

**управляющих организаций для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района**

Председатель комиссии – Глава администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

Секретарь комиссии – консультант по административной работе администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

Члены комиссии:

- консультант по жизнеобеспечению, чрезвычайным ситуациям и охране окружающей среды администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

- инженер по изготовлению технической документации администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

- начальник финансово-экономического сектора администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

- консультант по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Крапивенское Щекинского района** | **А.В. Чеченкин** |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  муниципального образования Крапивенское Щекинского района  от \_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_ |
|  |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  муниципального образования Крапивенское Щекинского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ**

**ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

**КРАПИВЕНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

1. **Общие положения**

1.1. Конкурсная комиссия (далее – Комиссия) создана для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Функции комиссии**

Комиссия осуществляет следующие функции:

1) осуществление процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

2) оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;

3) оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие претендентов требованиям, установленным [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=58270717226EDAB794BC36B28A3E6939208CDCB826C230B63EDA1A3E60158058FED344D367DCEF06zFY4M) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 (далее – Правила);

4) принятие решений о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;

5) ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

6) ведение протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

7) определение победителей конкурса.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии;

3.2. Члены конкурсной комиссии уведомляются организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии путем направления соответствующего уведомления факсимильной связью не позднее чем, за один рабочий день до даты проведения заседания;

3.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос;

3.4. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации, претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации;

3.5. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии;

3.6. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

**4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

При рассмотрении заявок конкурсная комиссия руководствуется порядком рассмотрения заявок, предусмотренным разделом VII Правил.

**5. Порядок проведения конкурса**

При проведении конкурса и определении победителя конкурса конкурсная комиссия руководствуется порядком проведения конкурса, предусмотренным разделом VIII Правил.

**6. Обязанности членов конкурсной комиссии**

Член конкурсной комиссии обязан:

1) являться на заседания конкурсной комиссии. В случае невозможности явиться на заседание конкурсной комиссии по уважительной причине (болезнь, отпуск, командировка по месту работы и иные причины) обязан уведомить председателя конкурсной комиссии.

2) принимать участие в голосовании по вопросам, входящим в компетенцию конкурсной комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Крапивенское Щекинского района** | **А.В.Чеченкин** |